

Uznesenie

Z Valného zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva Urbariátu Slovany, 038 43 Slovany 73, IČO:00631141, DIČ: 2020607325, konaného dňa 30.04.2022, o 14. 00 hodine v kultúrnom dome v Slovanoch.

1/ Zahájenie VZ predniesol predseda PS Ing. Milan Michalec. Rokovanie prebehlo podľa programu doručeného podielníkom:
Na rokovaní boli prítomní členovia v počte 18 737,55 podielov, ktorí vlastnía majetkový podiel 70,76% vrátane splnomocnení členov na jednotlivé zastupujúce osoby:

Valné zhromaždenie:

2/Schvaľuje:

Voľbu jednotlivých pracovných komisií:

a/mandátnu komisiu : Ing Bakoš Jozef
Kubáň Peter
Mišura Milan

Návrhovú komisiu: Duchoňová Emília
Cingel František
Schumichrast Dušan

Volebnú komisiu: Kubáň Jaroslav
Pavlík Jozef
Mgr.Thomka František
Mišura Milan ml.

Overovateľ'a: Schumichrast Dušan

Zapisovateľ'a: Duchoňová Emília

Valné zhromaždenie prednesený návrh komisií schvaľuje jednohlasne.

Výsledky mandátovej komisie, po sčítaní podielov prítomných predniesol Ing. Jozef Bakoš. VZ je uznášaniaschopné:

Prítomní členovia vo výške 18 737,55 podielov vo výške 70,76% vrátane splnomocnení členov na zastupujúce osoby:

3/ Správu o činnosti výboru za rok 2021– predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Ing. Michalec Milan.

VZ _Schvaľuje jednohlasne.

4/ Oddelenie časti spoločnej nehnuteľností - pod chatu podielníkom Emílií a Jozefovi Duchoňovi takto:

Prebehla diskusia a vysvetlenie prečo chcú manželia vykonať tento úkon:
 Dôvod: skupovanie okolitých pozemkov inými majiteľmi, spolu aj s cestami, v budúcnosti hrozí, že sa na chatu nebudú môcť dostať.

- Podľa geometrického plánu na náklady Emílie a Jozefa Duchoňa, bude vytvorené nové LV, ktoré ostáva v spoločnom vlastníctve PS, na ktorom bude zapísané vecné bremeno chata.
- Druhá možnosť podľa geometrického plánu sa vytýči plocha, PS urobí nájomnú zmluvu na XY rokov, so zápisom nájomnej zmluvy na na LV PS ako vecné bremeno.

VZ rozhodlo, že náklady spojené s oddelením spoločnej nehnuteľnosti budú v plnej výške hrazené Emíliou a Jozefom Duchoňom, členmi PS.

VZ_ schvaľuje oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti jednohlasne.

6/ Účtovnú závierku za rok 2021 – predniesol Ing. Bakoš Jozef. / vid' Bulletin predložený členom spoločenstva. Finančné ukazovatele o hospodárení PS.

VZ_ schvaľuje jednohlasne.

6/1 Odpísanie pohľadávky spoločnosti Leseko, ktorá napriek vymáhaniu aj trestno právne, nedošlo k jej vymôženiu. Zároveň odpísanie opravnej položky k pohľadávke.

AR vo výške: 5 128 EUR a OP 4 283 EUR.

VZ_ schvaľuje 99,85% podielníkov, 0,15% sa zdržalo hlasovania.

7/ Rozdelenie HV za rok 2021 – predniesol Ing. Bakoš Jozef. / vid' Bulletin predložený členom spoločenstva.

7/1/HV bude rozdelený vo výške: 13 385 EUR, plus mínus neprevzaté a vrátené podiely. Podiely budú vyplatené formou hotovosti a na BÚ členov PS.

Zostatok vo výške 9 899 EUR plus mínus bude účtovaný v ziskoch minulých období a bude použitý v budúcnosti v prípade potreby úhrady straty, respektive na výplatu podielov členom PS, podľa rozhodnutia VZ.

7/2/VZ schválilo možnosť nevyplatenia podielov Slovenskému pozemkovému fondu za rok 2021 a ani spätne, nakoľko PS nemá zmluvu s SPF.

VZ_ schvaľuje jednohlasne.

9/ Zmluvu o pozemkovom spoločenstve– predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Ing. Michalec Milan.

Zmluva bola aktualizovaná a doplnená v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., a následných noviel: 110/2018 Z. z. a 91/2022 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách.

VZ _schvaľuje jednohlasne.

10/ Stanovy pozemkového spoločenstva– predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Ing. Michalec Milan.

Stanovy boli aktualizované a doplnené v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., a následných noviel: 110/2018 Z. z. a 91/2022 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách a interných predpisov PS.

VZ _po návrhoch a úprave schvaľuje jednohlasne.

11/ Doplnujúce voľby:

a/ Z dôvodu doplnenia zástupcov_ Dozorná rada _ náhradníci hlasovanie prebehlo vo výške podielov _ komisia sa odobrala k sčítaniu hlasov _ výsledok hlasovania:

1/Schumichrast Dušan _ obdržal 18 736,55 podielov _ 99,9%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

Schválený

2/Bročko Milan _ obdržal 18 613,65 podielov _ 99,3%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

Schválený

b/ Z dôvodu doplnenia zástupcov_ Zmierčia komisia _ náhradníci hlasovanie prebehlo vo výške podielov :

1/Cingel František _ obdržal 18 737,55 podielov _ 100%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

Schválený

2/Bakoš Ján _ obdržal 17 730,8 podielov _ 94,6%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

Schválený

12/ Finančný rozpočet na rok 2022 – predniesol Ing. Bakoš Jozef . Podrobne je to popísané v Bulletiné

VZ _schvaľuje jednohlasne.

13/ Diskusia – otvoril: Ing. Milan Michalec

13/1_VZ schvaľuje v 100% výške podielov prenájom pozemkov na ktorých hospodári PS _ opäť prenajať: Poľovnému združeniu: Poľovníckeho združenia PZ „JANKOVÁ“, A. Moyzesa 359, 038 43 Kláštor pod Znievom, uznaného rozhodnutím Lesného úradu Martin_ Dátum zápisu: 12. 9. 1995.

_ zároveň schválilo udelenie splnomocnenia pre zastupovanie Dušanovi Schumichrastovi a Jozefovi Duchoňovi:

Za týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä:

1. Zastupovať splnomocniteľa vo veci užívania poľovného revíru v zmysle ustanovení § 12 a 13 zákona o poľovníctve.
2. Zastupovať splnomocniteľa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle ustanovení § 5 zákona o poľovníctve číslo: 274/2009 Z. z. o poľovníctve.
3. *Zastupovať pri akomkoľvek písomnom alebo ústnom styku, aby mohol splnomocnenec v mojom mene samostatne hlasovať, voliť a rozhodovať na vyššie uvedenom Zhromaždení.*
4. *Zastupovať vo všetkých konaniach v zmysle zákona číslo 274/2009 Z. z. o poľovníctve.*

Zhromaždenie PS Slovaný rozhodlo o udelení poverenia výboru, aby zastupoval členov Spoločenstva zapísaných na LV číslo: 692, 537, 736, 903, 740, 902, 513, 277v katastrálnom území: Slovaný. Lazany a Ležiachov pri zvolávaní vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri „KLÁŠTOR“ a na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri „KLÁŠTOR“

13/2_VZ neschvaľuje v 100% výške podielov ponuku pána Pandulu na prenájom poľovných pozemkov.

13/3_VZ schvaľuje v 100% výške podielov doplnenie od. JUDr. Ondrušku následovne:

Majetkovo právny vzťah a úžitok zo spoločného majetku PS Urbariátu Slovaný.

_ Odber palivového a úžitkového dreva si môže člen PS odobrať aj na odbernom mieste_rampa a to v čase určenom výborom PS, respektive hospodárom, v nahlásenom množstve prislúchajúcom jeho podielu a za cenu aktuálnu, pre ten ktorý rok, ktorá zohľadní náklady spojené s ťažbou a približovaním dreva na odberné miesto, a ktorá bude pre daný rok odsúhlasená členskou schôdzou, respektive výborom.

13/4_VZ neschvaľuje v 100% výške podielov návrh na zvýšenie odmeny OLH pánovi Marekovi Korbeľovi.

13/5_ členovia požiadali o prepočet a vysvetlenie dreva medzi m3 a PRM.

Vysvetlenie:

1/Plnometer _ Buk na kúrenie je vždy objem dreva 1m3, vyukladaného bez medzier a to 100 percentne.

Prepočet koľko bude priestorových metrov:

Bud': 1,9 – 2,1 priestorových metrov sypaných (prms)

Palivové drevo naštiepané nasypané.

Alebo:

Bud': 1,3 – 1,6 priestorových metrov rovných (prm)

Palivové drevo naštiepané vyukladané.

Záleží od štiepača, ako je drevo naukladané a

Pzn: zvyčajne ide o palivové drevo.

14/ Berie na vedomie:

a/ Správu dozornej rady prednesenú Vladimírom Matulom starším – ktorá konštatovala _ súlad účtovníctva a aj činnosti výboru so zákonmi SR.

b/ Správu lesného hospodára a OLH prednesenú Júliusom Petrovičom.

15/ Ukladá predsedovi PS a výboru PS do konca volebného obdobia:

15/1 zabezpečiť úlohy pri hospodárení pozemkového spoločenstva v súlade so zákonmi, stanovami v roku 2022.

15/2 zabezpečiť zapísanie, uloženie a komunikáciu s Lesným úradom v Martine. (Zmluva, Stanovy, Uznesenie z VZ, Zápisnica atď.)

15/3 zabezpečiť jednotlivé úlohy vyplývajúce z rozhodnutia VZ konaného 30. 4. 2022 v Slovanoch.

VZ _ Uznesenie schválené jednohlasne

V Slovanoch 30. 04. 2022

Spracovala: návrhová komisia v zložení: Duchoňová Emília
Cingel František
Schumichrast Dušan

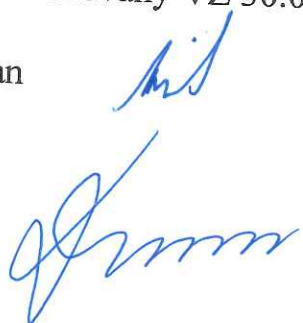



Originál v dokladoch PS Urbariátu Slovaný VZ 30.04.2022.

Overovateľ: Schumichrast Dušan

Zapísal: Duchoňová Emília

ZA VÝBOR PS



Pozemkové spoločenstvo
Urbariát Slovaný
IČO: 00 631 141
DIČ: 2020607325



ING. MILAN MICHALEC

p. MILAN MIŠURA